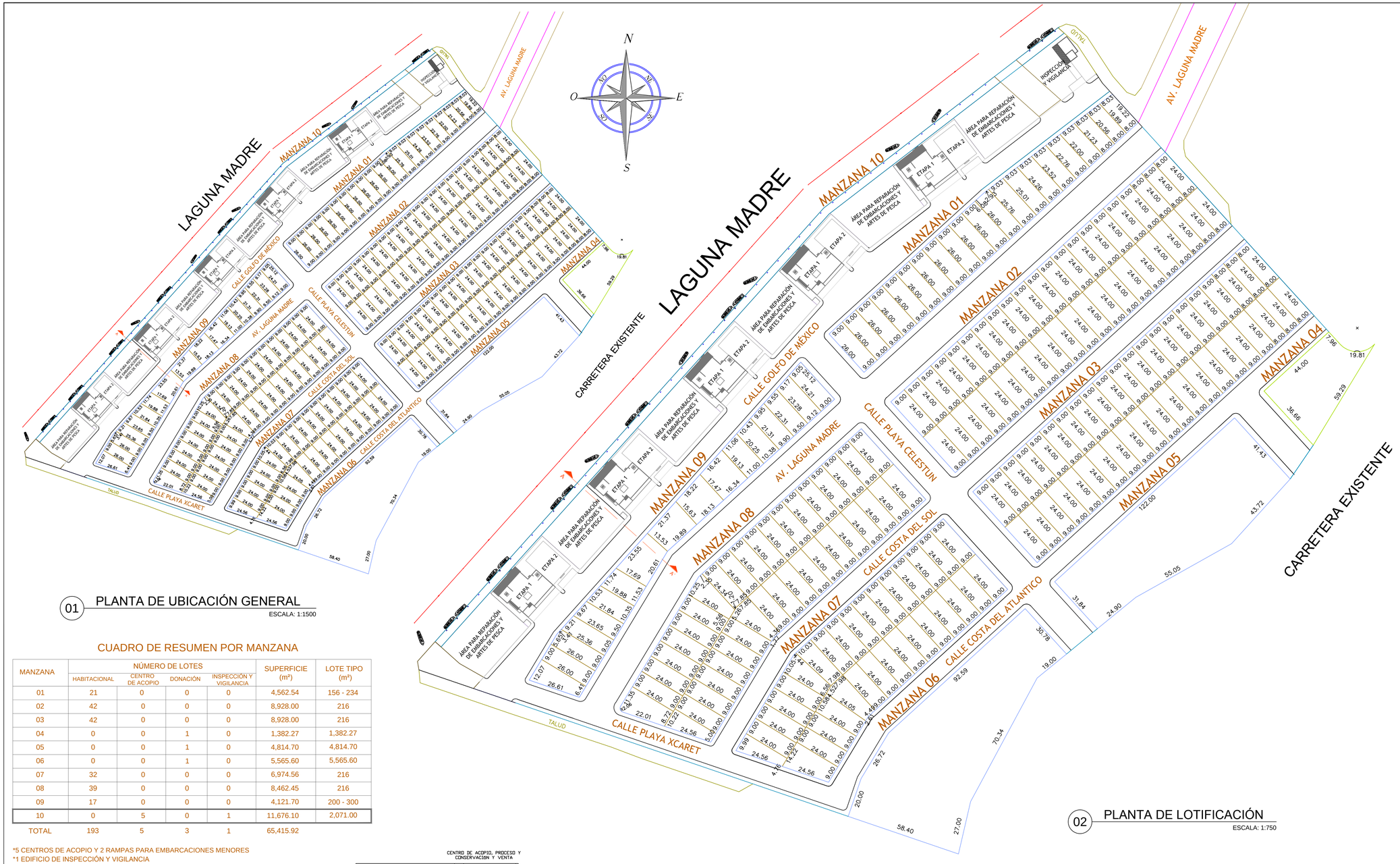


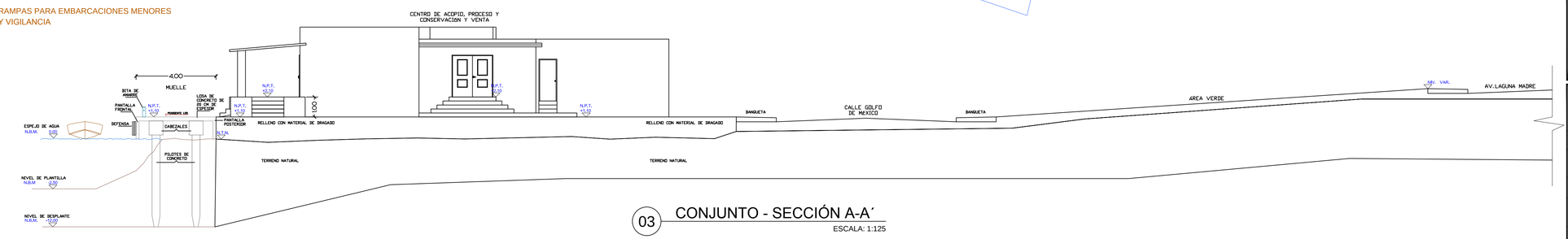
01 PLANTA DE UBICACIÓN GENERAL

ESCALA: 1:1500

CUADRO DE RESUMEN POR MANZANA

MANZANA	NÚMERO DE LOTES				SUPERFICIE (m²)	LOTE TIPO (m²)
	HABITACIONAL	CENTRO DE ACOPIO	DONACIÓN	INSPECCIÓN Y VIGILANCIA		
01	21	0	0	0	4,562.54	156 - 234
02	42	0	0	0	8,928.00	216
03	42	0	0	0	8,928.00	216
04	0	0	1	0	1,382.27	1,382.27
05	0	0	1	0	4,814.70	4,814.70
06	0	0	1	0	5,565.60	5,565.60
07	32	0	0	0	6,974.56	216
08	39	0	0	0	8,462.45	216
09	17	0	0	0	4,121.70	200 - 300
10	0	5	0	1	11,676.10	2,071.00
TOTAL	193	5	3	1	65,415.92	

*5 CENTROS DE ACOPIO Y 2 RAMPAS PARA EMBARCACIONES MENORES
*1 EDIFICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA



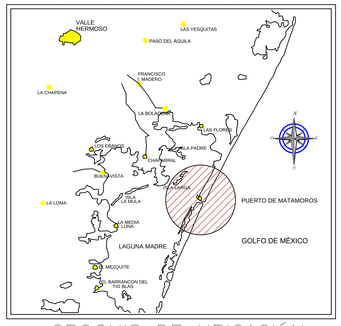
03 CONJUNTO - SECCIÓN A-A´

ESCALA: 1:125

02 PLANTA DE LOTIFICACIÓN

ESCALA: 1:750

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS DE UBICACIÓN

DATOS DE PROYECTO

RESERVA DE CRECIMIENTO 1		
CONCEPTO	CANT.	TOTAL
VIALIDADES	6	1,813.41 ML
ÁREA VERDE	4	5,514.90 M²
EQUIPAMIENTO URBANO	1	2,600.18 M²
VIVIENDA	148	47,515.07 M²
CENTROS DE ACOPIO	5	10,379.26 M²
INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	1	650.94 M²
RAMPAS DE ACCESO	2	748.55 M²
MUELLE PESQUERO	1	1,707.46 M²

CENTRO DE ACOPIO		
CONCEPTO	CANT.	M²
ACCESO PRINCIPAL	1	12.63 M²
DESINFECCIÓN	1	2.25 M²
SANITARIOS	4	45.99 M²
OFICINA	1	8.30 M²
SERVICIOS	1	11.09 M²
Á. PROCESO	1	54.99 M²
Á. LAVADO	1	16.27 M²
Á. RECEPCIÓN Y PESAJE	1	16.10 M²
ENTRADA DE PRODUCTO	1	58.99 M²
FABRICADORA DE HIELO	1	7.50 M²
CAMARAS DE CONSERVACIÓN	2	53.07 M²
CUARTO DE MÁQUINAS	1	11.54 M²
PASILLOS DE SERVICIO	2	40.37 M²
ANDENES	2	44.34 M²

NOTAS

1. EL LEVANTAMIENTO ESTA REFERIDO AL SISTEMA DE COORDENADAS UTM UNIVERSAL TRANSVERSO DE MERCATOR, TOMANDO COMO REFERENCIA EL ELIPSOIDE DENOMINADO WGS 84.
2. DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN ASENTAMIENTO IRREGULAR, LAS VIALIDADES EXISTENTE SON DE SECCIÓN VARIABLE, TODA VEZ QUE LA TRAZA URBANA FUE ADECUANDOSE A LA UBICACIÓN FÍSICA DE LAS VIVIENDAS Y NO SIGUIENDO UN PROCESO NORMADO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.

TAM TIEMPO DE TODOS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TAMAULIPAS S.A. de C.V.

PROYECTO:

PUERTO DE MATAMOROS

UBICACIÓN: **RESERVA DE CRECIMIENTO 1**

NOMBRE DE PROYECTO: **EDIFICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA**

PLANO: **CONJUNTO**

DIBUJÓ: **Arq. Ana Cristina Solis Ibarra**

REVISÓ: **Ing. Héctor Joel Moreno Rdz.**

APROBÓ: **Arq. Vicente Saint Martín Ochoa**

No. DE PLANO: **1/5**

CLAVE DE PLANO: **IV-MOD-2015-01**

FECHA: JULIO DE 2017 | ACOT: EN METROS | ESCALA: INDICADA

APROBÓ:

ING. RICARDO CORREA CHAIREZ
DIRECTOR GENERAL

REVISÓ:

ING. JOSE ROGELIO ONTIVEROS ARREDONDO
GERENTE DE INGENIERÍA